

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;=====
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **02 DIC. 2014**

L'Istruttore Tecnico
(Geom. ~~Andrea~~ Pirrone)

L'ISTRUTTORE ANIM. V.U.
~~TAMBURELLO~~ ELISABETTA

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe



INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° **129** prog. **129** del **02 DIC. 2014**

Viste le Domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°326/03, in data 07/07/2004 con Prott. nn. 34119- 34120 dal signor Regina Vincenzo, nato ad Alcamo (TP) il 03/06/1938 ed ivi residente in in via Arimondi n°11 angolo via Pietro Maria Rocca nn. 457-459, C.F.: RGN VCN 38H03 A176E con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“cambio di destinazione d’uso da parcheggio a deposito al servizio dell’abitazione, sopraelevazione di un terzo piano attico ed alle modifiche dei piani inferiori (interni ed esterni)”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Coppola, sito in Alcamo in via Arimondi n° 11 angolo via Pietro Maria Rocca nn.457-459, censito in catasto al **Fg. 124 p.la 1490 sub/5 (P.T) sub 6 (P. T-1-2-3)** ricadente in zona **“B2”** nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Siragusa Maria e Milicia Maria, a est con via Arimondi, a sud con via Pietro Maria Rocca, a ovest con proprietà Bongiovanni Paolo e Maria;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Visto l'Art. 32 del L. 326/03;=====

Vista la Nota di Trascrizione relativa all'Atto di compravendita, rogato dal Dott. Notaio Innocenzo Gerardi il 19/08/1971 in Alcamo, ivi registrato il 06/09/1971 al n. 1299;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 24/03/2014 con verbali nn. 27-28 come riportato nel dispositivo;=====

Vista l'Autocertificazione Igienico-Sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 a firma del tecnico progettista Geom. Coppola;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 con Prot. n. 12409;=====

Vista la Richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti con Prot. n. 16900 del 25/03/2013;=====

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazioni, incamerate agli atti con Prot. n.48800 del 17/10/2014 dai signori Regina Vincenzo e Miciletto Brigida, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Coppola asseverata in data 04/10/2012 davanti al Dott. Notaio Francesco Incardona, incamerata agli atti con Prot. n. 16900 del 25/03/2013;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 124 del 26/01/1972 relativa alla parte di costruzione già realizzata;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 129 del 16/10/2014 di € 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 8801,87 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di € 3194,68;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“cambio di destinazione d'uso da parcheggio a deposito al servizio dell'abitazione, sopraelevazione di un terzo piano attico ed alle modifiche dei piani inferiori (interni ed esterni);** come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via Arimondi n° 11 angolo via Pietro Maria Rocca nn. 457-459 , censito in catasto al **Fg. 124 p.lla 1490 sub/5 (P.T) sub 6 (P. T-1-2-3)** ricadente in zona **“B2”** nel P.R.G. vigente al sig.re Regina Vincenzo, nato ad Alcamo (TP) il 03/06/1938, **C.F.: RGN VCN 38H03 A176E** e alla sig.ra Miciletto Brigida, nata ad Alcamo (TP) il 06/02/1941, **C.F.: MCL BGD 41B46 A176Q**, coniugi entrambi residenti in via Arimondi n°11 angolo via Pietro Maria Rocca nn. 457-459 proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;=====

Richiamato il parere del Responsabile del Procedimento espresso in data 24/03/2014 - Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====